

generalny projektant:

PROKON-PROJEKTOWANIE

mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14, tel. 601-178-355, e-mail: prokon_projektowanie@poczta.fm

temat / obiekt / część:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ
BUDYNKU PRZY UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11 W SZCZECINIE**

adres:

70-303 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11

Działki nr: 25, 3 obręb 1034

inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11 W SZCZECINIE
REPREZENTOWANA PRZEZ:
SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z
O.O. 70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

branża:

ARCHITEKTONICZNO- BUD.

faza:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

miejsce / data:

SZCZECIN, 01 2022

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

PROJEKTANT:

mgr inż. Monika Grabowska
upr. proj. 136/Sz/90
specjalność : konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aleksandra Grabowska
upr. proj. : 2/ZPOIA/OKK/2020
specjalność: architektura

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości opracowania	str. 1
3.	Spis rysunków	str. 1
4.	Uprawnienia projektanta	str. 1.1
5.	Zaświadczenie o przynależności do ZIIB	str. 1.2
6.	Opis techniczny projektu PB/PW	str. 2 -15
7.	BIOZ	str. 16 - 21
8.	Rysunki	

3. SPIS RYSUNKÓW :

1.	Inwentaryzacja elewacji frontowej	1:100
2	Remont elewacji frontowej	1:100
3	Kolorystyka elewacji frontowej	1:100
4	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
5.	Detale	

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, REMONTU I WYMIANY
STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH, WYKONANIA POZIOMEJ IZOLACJI
PRZECIWWILGOCIOWEJ FRONTOWYCH ŚCIAN PIWNIC, W
BUDYNKU PRZY UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11 W
SZCZECINIE.**

1. Dane ogólne:

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 11, w Szczecinie reprezentowana przez:

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Sp. z o.o. 70-302 Szczecin
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1.

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 11 w Szczecinie - Front. Część frontowa budynku położona jest na działkach:

- nr 25 (własność: WM Nieruchomości przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 11,
- nr 3 – droga (własność: Gmina Miasto Szczecin)

Branża: ogólnobudowlana

Faza: projekt budowlano-wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

Umowa z Inwestorem.

Inwentaryzacja budowlana.

Dokumentacja archiwalna zgromadzona w Archiwum Państwowym w Szczecinie.

Zalecenia konserwatorskie z dnia 20.07.2016r.

Decyzja RDOŚ w Szczecinie z dnia 01.12.2021r.

Obowiązujące przepisy budowlane.

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu elewacji frontowej, remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych, wykonanie izolacji poziomej frontowych ścian piwnic, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Boh. Getta Warszawskiego11 w Szczecinie.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlano - wykonawczy remontu elewacji frontowej, remontu i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych , wykonanie izolacji poziomej frontowych ścian piwnic, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Budynek przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 11usytuowany jest w szczecińskiej zabudowie śródmiejskiej, na terenie zabudowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o zbliżonej wysokości i liczbie kondygnacji. Jest to budynek frontowy przylegający bezpośrednio do ulicy.

3. Warunki gruntowo-wodne:

Nie dotyczy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu w/w działki.

4.1. Sieci uzbrojenia terenu:

Projekt nie ingeruje w istniejące sieci uzbrojenia terenu. Wszystkie wymienione rury spustowe będą podłączone do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

4.2. Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest płaski.

4.3. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków w zakresie utrzymania historycznej kompozycji architektonicznej obiektu. Projektowana inwestycja nie zmienia gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej. Dla budynku w 2016 r. wydano zalecenia konserwatorskie, które zostały uwzględnione w projekcie.

4.4. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany budynek został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MSWiA, Dz. U. nr 126 poz. 839

II. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY.

1. Informacje ogólne:

1.1 Przeznaczenie obiektu:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, 1-klatkowym z czterema kondygnacjami mieszkalnymi, jedną kondygnacją piwniczną oraz nieużytkowym poddaszem.

1.2 Powierzchnia zabudowy ~ 238,00 m²

1.3 Wysokość budynku ~ 18,51m

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

2.1 Forma i funkcja obiektu

Obiekt, w którym projektuje się remont elewacji frontowej powstał w latach 1903 - 1905 i jest budynkiem 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, przykrytym dachem pulpitowym, krytym papą, z poddaszem nieużytkowym. W parterze budynku po obu stronach wejścia znajdują się lokale usługowe dostępne bezpośrednio z ulicy.

Budynek stanowi jedną z kamienic frontowych w zabudowie zwartej ul. Boh. Getta Warszawskiego,

Klatka schodowa dostępna poprzez bramę prowadzącą na podwórze, do sąsiednich oficyn.

Wszystkie pomieszczenia zawierają się w prostej, zwartej formie. Gzymsy ceglane.

Frontowy cokół budynku wykonany z płytek ceramicznych (wtórny), wyższe partie elewacji tynkowane, w parterze boniowane. Tynk szlachetny średnioziarnisty nakrapiany i drobnoziarnisty gładki.

Zróznicowanie faktur tynku podkreśla elementy kompozycyjne elewacji jak: gzymsy, detale architektoniczne, balkony. Od strony frontowej charakterystyczne ciągłe balkony z ozdobnymi metalowymi kutymi balustradami i zadaszeniami.

2.2 Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt jest wkomponowany w otaczający krajobraz poprzez wyżej opisaną formę budynku. Jego wysokość oraz poziom parteru dostosowany jest do sąsiednich budynków.

3. Układ konstrukcyjny obiektu:

Układ konstrukcyjny podłużny.

3.1 Stan techniczny obiektu

3.1.1. Fundamenty

Ławy i ściany murowane z cegły ceramicznej posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym.

3.1.2. Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach od 25-77cm.

3.1.3.Stropy

Nad parterem i kondygnacjami powtarzalnymi stropy drewniane. Nad piwnicą stropy odcinkowe na belkach stalowych.

3.1.4.Konstrukcja dachu.

Dach płaski pulpitowy . Pokrycie dachu papa . Spadek połaci wytworzony przez krokwie drewniane.

3.1.5. Wnioski

Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych można uznać jako średni. Ściany zewnętrzne nie posiadają widocznych rys, pęknięć ani większych ubytków cegieł. Nie są też zawilgocone. Widoczne są ubytki tynku (ok 20% powierzchni elewacji frontowej) , wypłukane spoiny w murze ceglanym.

Proponowany remont elewacji frontowej nie wprowadzi istotnych zmian konstrukcyjnych, nie spowoduje zatem zwiększenia obciążeń na ściany, stropy i fundamenty, oraz nie wpłynie na stan podłoża gruntowego.

3.2 Schematy statyczne

Nie dotyczy

3.3 Założenia przyjęte do obliczeń

Nie dotyczy.

4. Proponowany zakres robót budowlanych.

4.1. Remont elewacji frontowej:

Remont elewacji frontowej obejmuje swoim zakresem:

1. Demontaż i ponowny montaż po remoncie elementów wtórnych na elewacji (opraw oświetleniowych, tabliczek informacyjnych, czujek , kamer, numerów porządkowych, rolet zewnętrznych w oknach i drzwiach zakładów usługowych) itp.)
2. Zbicie zwiertzałych i luźnych fragmentów powierzchni tynków (ok. 60 % powierzchni elewacji frontowej): m. in. częściowo na spodach balkonów , w pasie parteru (nad cokółem), na pozostałych kondygnacjach w skrajnych pasach elewacji , w ościeżach i wokół okien, drzwi i bramy wjazdowej, w pasie poddasza.
3. Odgrzybianie ścian na całości elewacji . Zastosować preparat grzybobójczy

zawierający algicydy oraz fungicydy, służący do neutralizacji porażień biologicznych, takich, jak: glony, mchy oraz grzyby-pleśnie.

4. Zbicie płytek elewacyjnych na parterze (cokół)
 5. Usunięcie powłok malarskich z otynkowanych elementów ozdobnych oraz zmycie powierzchni zewnętrznych ścian przy użyciu wody pod ciśnieniem
 6. Uzupełnienie ubytków w ścianie murowanej oraz na elementach ozdobnych tj. gzymsach i opaskach
 7. Odtworzenie brakujących i naprawa uszkodzonych detali architektonicznych
 - Zabrania się skuwania zachowanych, ale uszkodzonych elementów w celu zastąpienia ich nowymi,
 - Renowacja uszkodzonych detali polega na oczyszczeniu zachowanych elementów oraz rekonstrukcji brakujących fragmentów na podstawie istniejących detali,
 - Brakujące elementy należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji
 8. Uzupełnienie zwietrzałych i wypłukanych spoin w ścianie murowanej
 9. Wzmocnienie strukturalnie podłoża środkiem krzemoorganicznym (w miejscach usuniętych powłok i tynków ~80%), głęboko penetrującym (intensywne wtarcie szczotką malarską preparatu w podłoże)
 10. Uzupełnienie ubytków w tynku 80% oraz odtworzenie 15% zniszczonych elementów wystroju (gzymsy, opaski) mineralną, zbrojoną mikrowłóknami szpachlówką naprawczą. Nakładać tynki drobnoziarniste gładkie
- Tynki drobnoziarniste gładkie ,szpachlowane o gr. ziaren 0-0,4mm na:
- gzymsach, detalach architektonicznych
 - spodach balkonów
 - płaszczyznach węgarów w oknach i drzwiach balkonowych oraz opaskach dookoła okien i drzwi
 - pasie elewacji pod gzymsem wieńczącym o szer. ok. 50cm na całej długości elewacji frontowej
- Tynki średnioziarniste o uziarnieniu 0-4mm ,nakrapiane na boniach w poziomie parteru (jak na całej elewacji)
- Tynki średnioziarniste o uziarnieniu 0-4mm, na pozostałej powierzchni elewacji
11. Przed malowaniem wyrównanie struktury podłoża poprzez szpachlowanie

mineralną szpachlówką

12. Po wyschnięciu w/w szpachlówki zagruntowanie powierzchni ścian za pomocą preparatu na bazie krzemoorganicznej w celu wyrównania i uzyskania odpowiedniej chłonności podłoża
13. Malowanie elewacji farbą podkładową
14. Malowanie końcowe barwionymi farbami dyspersyjnymi, silikonowymi, paroprzepuszczalnymi o właściwościach samoczyszczących
15. Wykonanie nowego cokołu z płytek klinkierowych - elewacyjnych.

Projekt przewiduje ponadto:

- wymianę wszystkich obróbek blacharskich parapetów i gzymsów na tytanowo-cynkowe gr. 0,7mm.
- wymianę rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe o śr.12cm
- zmianę sposobu odwodnienia balkonów – montaż nowych rynien po obwodzie balkonów i odprowadzenie wód opadowych do rur spustowych
- likwidację przejść rur spustowych przez płyty balkonowe
- remont metalowych balustrad i zadaszeń balkonów. Wymiana (odtworzenie) skorodowanych i zużytych elementów, czyszczenie i malowanie elementów nie podlegających wymianie. Podniesienie wysokości balustrad do 110cm
- Wymiana okienek piwnicznych od frontu (wg zestawienia stolarki)
- wymiana na nową wbudowanej w pasie cokołu szafki gazowej.
- malowanie szafek elektrycznych
- oznakowanie budynku wg wymogów SIM- numer porządkowy
- remont drzwi wejściowych frontowych

Elementy drewniane drzwi wejściowych frontowych oczyścić, przeszlifować, uzupełnić ubytki szpachlówką do drewna, pomalować dwukrotnie farbami do drewna w kolorystyce identycznej jak istniejąca. Wymienić na nowe zamki z szyldami i samozamykacze.

- Rozebranie kostki betonowej przed wejściem do budynku (w grubości ściany zewnętrznej) wymiana metalowej wycieraczki z odwodnieniem., ponowne ułożenie kostki,
- wykonanie izolacji poziomej zewnętrznych , frontowych ścian piwnic (od wewnątrz budynku)
- umieszczenie na wszystkich gzymsach zabezpieczeń liniowych tzw. stop-ptaków

4.2. Remont detalu architektonicznego

- Wszystkie detale oczyścić z nawarstwień brudu i wtórnych powłok tynków i farb elewacyjnych.
- Zdjąć fragmenty niestabilne, spękałe po uprzedniej inwentaryzacji i numeracji elementów demontowanych.
- Powierzchnie myć wodą ręcznie lub pod ciśnieniem w celu usunięcia nawarstwień powierzchniowych.
- Wykonać iniekcje drobnych rys i spękań niskolepką żywicą epoksydową w celu zamknięcia dopływu wody i pary wodnej do wnętrza elementów, zwłaszcza korodujących zbrojeń.
- Odsłonięte elementy zbrojeniowe lub mocujące wymienić na nowe ze stali nierdzewnej, w przypadku pozostawienia elementów oryginalnych oczyścić z nawarstwień korozyjnych i zabezpieczyć antykorozyjnie. Stosować specjalistyczne środki do betonu i stali. Do prac naprawczych na elementach zbrojonych można stosować wysokiej jakości systemowe produkty naprawcze do betonu.
- Uzupełnić ubytki zaprawami mineralnymi dostosowując skład zapraw do materiału uzupełnianego detalu – zwrócić uwagę na właściwości mechaniczne (twardość) i porowatość detalu uzupełnianego oraz formę z odtworzeniem faktury powierzchni.
- Ponowny montaż elementów wcześniej zdemonstrowanych na pierwotnym miejscu ekspozycji w odpowiednio przygotowanych gniazdach.
- Brakujące detale architektoniczne należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji lub na podstawie dokumentacji pierwotnej za pomocą masy sztukatorskiej

5. Izolacja frontowych ścian zewnętrznych piwnic .

5.1. Izolacja pozioma ścian piwnicznych.

We wszystkich ścianach zewnętrznych od strony frontu i na szczytach ok. 15 - 30cm nad poziomem posadzki piwnic, wykonać przeponę poziomą za pomocą preparatu do iniekcji, stosując kompletne rozwiązanie systemowe . Izolację wykonywać od wewnątrz budynku. Izolację poziomą wykonać także na wszystkich przylegających do ścian zewnętrznych ścianach poprzecznych konstrukcyjnych na długości ok.1m od ściany frontowej

Metoda ciśnieniowa wykonania przepony poziomej:

Metodę tą należy zastosować w przypadku stwierdzenia na budowie, że mur jest całkowicie nasączony wodą.

W tym przypadku średnica wierconych otworów wynosi 12 – 18 mm , a odległość między otworami powinna wynosić 10 do 20 cm.

Wiercenia wykonuje się poziomo lub pod kątem 30 stopni na głębokość mniejszą o 8,0 cm niż grubość ściany.

Preparat systemowy wtłoczyć w otwory za pomocą urządzenia ciśnieniowego poprzez specjalne pakery wielokrotnego użytku pod ciśnieniem 0,2 – 0,7 MPa.

Tłoczenie należy zakończyć kiedy uwidocznią się cylindryczne obszary nasycenia muru wokół odwiertów.

5.2. Izolacja pionowa ściany frontowej

W celu zabezpieczenia ściany frontowej przed rozbryzgami wody opadowej wykonać izolację pionową od poziomu terenu do wysokości ok. 30cm nad poziomem terenu.

Izolację wykonać grubopowłokowym materiałem uszczelniającym. Do wykonania izolacji stosować kompletne rozwiązania systemowe.

6. Wymiana stolarki w częściach wspólnych w budynku

Wszystkie okna do piwnic wymienić na okna z PCV rozwierno-uchylne trzykomorowe ze skrzydłem szklonym szybą gr. 4/16/4/mm, ze stalowymi wzmocnieniami , wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe.

Otwory okienne zabezpieczyć od zewnątrz ażurowymi otwieranymi kratami stalowymi.

7. Remont cokołów

7.1. Zbicie istniejących okładzin na cokole , wykonanie nowej okładziny cokołu z płytek klinkierowych - front

Ściany parteru obłożone płytkami oczyścić - skuć do warstwy murowanej, umyć myjką wysokociśnieniową z zabrudzeń. Następnie uzupełnić ubytki ceglane w murze i zaprawę w spoinach. Wykonać izolację pionową, a następnie na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni układać płytki - elewacyjne mrozoodporne na kleju mrozoodpornym. Stosować płytki elewacyjne o wymiarach 240 mm x 71 mm . Spoiny wypełnić fugą przeznaczoną do danego rodzaju płytek. Kolorystyka płytek wg rys. kolorystyka elewacji.

8. Remont metalowych elementów balustrad balkonowych, przepierzeń i zadaszeń

Wszystkie elementy balustrad, przepierzeń i zadaszeń oczyścić mechanicznie a następnie elementy skorodowane lub zniszczone (odtworzyć) wymienić na nowe – ok. 25%. Całość zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną podkładową o min. grubości powłoki 60 mikronów a następnie po montażu i przemalowaniu wszystkich uszkodzeń jedną warstwą farby antykorozyjnej wykończeniowej poliestrowej o grubości ochrony 150 mikronów. Elementy stalowe przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z powłok malarskich i rdzy do drugiego stopnia czystości. Balustrady podwyższyć do wysokości 110 cm (wg detalu). Przepierzenia wypełnić poliwęglanem litym 2UV opal 4 mm.

9. Remont balkonów .

We wszystkich balkonach skuć wierzchnią warstwę posadzki (okładzina lastryko lub płytki) , oraz wylewkę betonową, zdemontować kratkę spustową , wpust podłogowy, zlikwidować otwór w stropie, a następnie wykonać nową wylewkę betonową ze spadkiem 0,5% w kierunku zewnętrznych krawędzi balkonu. Ułożyć pod posadzkową warstwę hydroizolacji typu folia w płynie. Zastosować kompletne rozwiązanie systemowe przeznaczone do uszczelniania balkonów z wywinięciem na ściany na wys. ok.15cm.

Na tak przygotowane podłoże kleić płytki podłogowe o wymiarach 40x40cm, , antypoślizgowe min. R11, o klasie ścieralności wg PN-EN ISO 10545-7 min. PEI 3, mrozooodporne na kleju odkształcalnym, mrozooodpornym np.C2S2.

Sufity balkonów oczyścić z łuszczącej się farby , wymienić odpadające lub zawilgocone tynki (10%powierzchni), zagruntować i pomalować farbą do stosowania na zewnątrz wg kolorystyki elewacji. Widoczne elementy konstrukcji balkonów oczyścić i pomalować na budowie wg opisu w pkt.8, w kolorze balustrad i przepierzeń.

10.Renowacja drewnianej podbitki i gzymsu wieńczącego.

Na etapie remontu elewacji ocenić stan techniczny podbitki drewnianej i gzymsu wieńczącego, elementy uszkodzone , porażone lub zawilgocone wymienić na nowe (ok. 30% elementów). Wszystkie elementy drewniane oczyścić, zaimpregnować

środkiem ogniochronnym i grzybobójczym, a następnie pomalować dwukrotnie farbą do drewna wg kolorystyki elewacji.

11. Parametry cieplne budynku.

11.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych Współczynnik przenikania ciepła "U"

- Istniejące ściany zewnętrzne: $U_o > U_{max}$. Przyjęto docieplenie ścian elewacji styropianem gr. 16cm.

11.2. Dane dotyczące energooszczędności budynku

Poprzez wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wymianę stolarki zostaną częściowo ograniczone straty ciepła.

12. Charakterystyka ekologiczna obiektu

12.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowany remont i ocieplenie elewacji budynku nie będą powodowały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W/w przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na drzewostan i krzewy ani nie spowoduje konieczności wycinki drzew.

Zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią oraz na obniżoną emisję spalin gazowych.

12.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

12.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych związana będzie jedynie z działaniem istniejących kotłów c.o.

12.4. Wytwarzanie odpadów stałych

Przewiduje się wytwarzanie dodatkowych odpadów w trakcie w/w przedsięwzięcia.

Odpady zbierane będą w pojemnikach kontenerowych ustawionych w miejscach dostępnych od strony podwórka.

Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie umowy zawartej z wykonawcą.

12.5. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

12.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę i wody podziemne i powierzchniowe oraz na istniejący drzewostan.

12.7. Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Remont i ocieplenie przegrody zewnętrznej ograniczy straty energii cieplnej a tym samym ograniczy zużycie gazu do celów grzewczych.

12.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – działka inwestora

Remont i ocieplenie dotyczą ścian zewnętrznych istniejącego obiektu i nie pogarszają przepisów pożarowych stawianych dla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

Podstawa formalno-prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 ws. war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.69 wraz z późn. Zmianami Dział II Rozdz. 1 Naturalne oświetlenie §13.1, Dział VI Rozdz. 7 Bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Obiekty zalicza się za względu na:

- przeznaczenie - do budynków mieszkalnych
- kategorię zagrożenia ludzi – ZL IV
- wysokość – średniowysoki
- ilość kondygnacji nadziemnych – 4
- poddasze użytkowe
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- usytuowanie–budynek mieszkalny, w zabudowie wielorodzinnej

13.2 Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej - C

13.3 Odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – dla klasy C - R60
 - konstrukcja dachu - dla klasy C - R15
 - stropy - dla klasy C - REI60
 - ściany zewnętrzne - dla klasy C - EI30
 - ściany wewnętrzne - dla klasy C - EI15
- ściany wewnętrzne oddzielające lokale od siebie i dróg komunikacji ogólnej - EI30
- przekrycie dachu i konstrukcja dachu - dla klasy C - RE15
 - ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schod.- REI60
 - biegi i spoczniki schodów – R60
 - wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO, natomiast biegi i spoczniki schodów - z materiałów niepalnych
 - drzwi do piwnic i wyjścia na strych – EI30 z samozamykaczami

13.4. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku - NRO

Drewniane elementy konstrukcji dachu i pokrycia dachu będą uodpornione do stanu NRO środkiem przeciwogniowym do drewna np. Ogniochron lub równoważne.

13.5. Obciążenie ogniowe i zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²

13.6. Lokalizacja

Budynek przylegający do innych budynków na sąsiednich działkach, zlokalizowany od frontu kwartałów mieszkaniowych z dojazdem z ul. Boh. Getta Warszawskiego.

13.7. Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8.000m². Rzeczywista powierzchnia jest wielokrotnie niższa.

13.8. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

-10 dcm³/sek z hydrantów sieci miejskiej.

13.9. Dojazd pożarowy

Do budynku prowadzi droga pożarowa od ulicy Boh. Getta Warszawskiego.

13.10. Warunki ewakuacyjne

Droga ewakuacyjna z budynku jest prosta, nieskomplikowana, z mieszkań na wyższych kondygnacjach prowadzi schodami, do wyjścia na zewnątrz budynku.

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Z uwagi na zachowany detal architektoniczny i sztukatorski podczas realizacji robót należy zapewnić nadzór konserwatora technologa.

Opracowała:
Monika Grabowska

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W
PIWNICACH , WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ
POZIOMEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC,
W BUDYNKU PRZY UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11 W SZCZECINIE.**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 11 W SZCZECINIE
REPREZENTOWANA PRZEZ:
SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:

**MONIKA GRABOWSKA
UPR.PROJ. 136/SZ/90
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót budowlanych obejmuje remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji od strony podwórza , wymianę stolarki okiennej w piwnicach , wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 11 w Szczecinie,

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – wykopy wymagające zabezpieczenia.

Dla celów realizacji inwestycji (plac budowy) należy wykorzystać zamknięty fragment posesji od strony podwórza wraz z wjazdem od strony Boh. Getta Warszawskiego. Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Roboty budowlane na zewnątrz i wewnątrz budynku

3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Prace rozbiórkowe.

- prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osób uprawnionych
- teren wykopów przy budynku oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- gruz budowlany niezwłocznie usunąć z miejsca prowadzenia prac
- prace prowadzić wg kolejności i szczegółowych zasad określonych w projekcie, przez pracowników odpowiednio wyszkolonych.
- stanowiska robocze utrzymywać w czystości

Prace na wysokości.

- prace na wysokości ponad 2,0m od poziomemu terenu lub stropu budynku należy wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,10m z deskami krawężnikowymi o wys. 0,15m

- przy pracach wymagających poruszania się robotnika w kierunku pionowym i poziomym można stosować pasy, szelki, aparaty lub liny bezpieczeństwa zamocowane do stałych elementów konstrukcyjnych.
- pracownicy wykonujący prace na elewacji muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem (OBOWIĄZUJE STOSOWANIE PASÓW BEZPIECZEŃSTWA). Za mocowanie pasów do określonych elementów konstrukcji odpowiada kierownik montażu.
- działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby w trakcie montażu pracownicy nie byli narażeni na spadanie przedmiotów z wyższych stanowisk pracy. Podczas prac remontowych dotyczących elewacji, ściany budynku zabezpieczyć siatkami ochronnymi, zabezpieczającymi przed zagrożeniem spadającymi elementami na chodnik.
- zrzucanie materiałów jest zabronione.
- wszystkie prace budowlane będą prowadzone przy użytkowanym budynku, konieczne jest opracowanie szczegółowego harmonogramu prowadzenia budowy w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji.

Prace instalacyjne.

wszelkie prace dotyczące instalacji elektrycznych mogą wykonywać jedynie osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia pod nadzorem uprawnionych osób dozorujących .

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z nim dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć o obowiązujących przepisach bhp.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych i demontażowych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

Przy prowadzeniu prac montażowych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót wykonywanych na wysokościach, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski, rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego (ustawa z dn. 7.07.1994 r.), a w szczególności Rozporządzenia w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach (Dz. U. Nr 120, poz. 1131 z dn. 26.06.2003 r.).

Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót, na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią projektu budowlanego, przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne a używane narzędzia muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Przejścia, wykopy, drogi transportowe i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane. Znajdujące się w pobliżu miejsca

budowy budowle, urządzenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Gdy wystąpi deszcz, mróz, śnieg lub odwilż należy uwzględnić ich wpływ na prowadzenie robót montażowych i dekarских. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na dachu i ścianach a w szczególności remontu elewacji, gdyż w wyniku silnych porywów wiatru może zachodzić niebezpieczeństwo upadku materiału i ludzi.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac montażowych nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

6. WNIOSKI KOŃCOWE.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).
- Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz”, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania, jak również z dokumentacją określającą zakres prac demontażowych.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji i oznaczy w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracowała:

mgr inż. Monika Grabowska